**塔吊和施工电梯的市场租赁价格调查问卷**

**姓名：**  **单位：**  **日期：**

**为了整合信息，综合考量塔吊施工电梯租赁市场行情，现在协会发布一份塔吊和施工电梯的市场租赁价格调查问卷，诚向广大会员及同行业租赁企业，央企、国企等相关单位企业，就塔吊施工电梯租赁市场价格行情进行信息调查和收集整理，望广大同业及其相关企业本着务实求真的原则，严谨负责的态度，不吝提供和作答，协会用以参考借鉴，以便制定更贴近市场现状、更科学和更具有广泛性和普遍性的市场综合参考价格。谢谢各位。**

**第一部分：选择题**

**1春节期间，设备租赁费用应该如何计租？（　　）**

**Ａ只计7天年假租金　　Ｂ计15天　　C全计　　Ｄ不计**

**2春节期间人工工资应该如何计算薪资？（　　）**

**Ａ只计7天年假工资　　Ｂ计15天　　C全计　　Ｄ不上班不计**

**3因台风等自然灾害原因造成的设备损毁，各相关单位就读如何承担设备损失？（　　）**

**Ａ全部租赁企业承担　　Ｂ租赁商和分包企业承担　　Ｃ业主、总包、分包和租赁商承担　　Ｄ业主、总包、分包、租赁商和国家共同承担**

**4对于司机指挥操作错误的塔吊事故，责任承担应该如何划分？（　　）**

**Ａ施工单位承担　　Ｂ司机、施工单位共同承担　Ｃ司机、施工单位、分包共同承担　Ｄ司机、施工单位、分包和总包共同承担**

**5因甲方原因或其他原因导致工程停工，工资租金支付应该如何支付？（　　）**

**Ａ按照合同支付　　Ｂ按照行业规范和经营商成本测算协商支付　　Ｃ撤退施工人员，减少误工损失，租赁费支付比例不低于70%**

**6对于协会原来的参考信息价格，你的看法是（　　）**

**Ａ偏低　　Ｂ合适　　Ｃ偏高**

**7对于市场行情参考价格，协会制定的价格标准应该与实际租赁的平均值保持在（　　）水平上？**

**Ａ与平均水平保持一致　　Ｂ比平均水平高10%左右　　Ｃ比平均水平高20%左右　　Ｄ比平均水平略低**

**8你对当前塔吊施工电梯等的收租方式是应该以（　　）为标准进行收费？**

**Ａ按单位标准节进行按节收取　　Ｂ按标高，100米、150米、200米等50米标准分段收取　　Ｃ按工地白班夜班等日平均工作时间工作强度情况收取**

**9你觉得协会应该多久进行一次市场价格的调整和发布？（　　）**

**Ａ一个月　　Ｂ两个月　　Ｃ一个季度　　Ｄ半年**

**10对塔吊的施工人员的社会保险和意外保险成本应该由（　　）支付。**

**Ａ业主单位　　Ｂ总包和分包单位　　Ｃ施工租赁单位　　Ｄ业主，总包、分包和施工租赁单位共同承担**

**11在施工任务完成后，你认为租金应该在（　　）内收回为合理时间。**

**Ａ1个月　　Ｂ3个月　　Ｃ半年　　Ｄ一年　　Ｅ设备拆除前**

**12你认为协会在行业中应该起到一个（　　）的作用。**

**Ａ没有作用完全不需要　　Ｂ可有可无，影响不大　　Ｃ很有作用，必不可少**

**13你对于参与协会的意愿是（　　）**

**Ａ不想参加，　　Ｂ再看看协会发展情况决定　　Ｃ先参加，发展好就继续，发展不好就退出　　Ｄ积极主动参加，以主人翁的姿态，努力把协会建设好**

**14你觉得市协会目前的发展发展的态度是（　　）**

**Ａ行业少数几个龙头企业运作就可以了，我们小企业没有什么作用，跟着就是　　Ｂ管它怎么发展，反正与我公司无关**

**Ｃ不相信协会，力量太小了　　Ｄ不管怎么样，尽自己力量把协会向好的一方面推进，协会好了，我们行业都会更好**

**15你对协会未来的发展有什么想法？（　　）**

**Ａ协会领导组织，　　Ｂ协会起不到作用，独裁，最好取消　　Ｃ各企业团结一致，紧密与政府等相关部门协作发展**

**D长期坚持，一定可以形成行业号召力**

**第二部分：请你根据公司及你了解的实际情况填写价格调查表**

**塔吊施工电梯租赁行情参考信息价表**

**为了大力推进广州市建筑起重机械行业发展，促进租赁市场的规范管理和良性有序发展，加强租赁企业的诚信建设，维护租赁双方的合法权益，拟根据市场行情推出的塔吊施工电梯租赁市场行情信息价（每季一次）：**

**一、2019年第四季度塔吊租赁市场行情信息价（以下价格为不含税费的价格，实行价、税、人工分离）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **型号** |  **臂长（米）** | **租赁单价（标准高度）（元/台/月）** | **租赁单价100米以内（元/台/月）** | **租赁单价（150米以内）（元/台/月）** | **租赁单价（150米以上）（元/台/月）(超过200米另议)** | **进出场费用（标准高度）（元/台）** | **进出场费用（100米以内）（元/台）** | **进出场费用（150米以内）（元/台）** | **进出场费用（150米以上）（元/台）(超过200米另议)** | **基础预埋件（螺丝或者支腿）（元）** | **最大起重能力（吨）** | **劳务费用（人工）** | **备注** |
| QTZ63 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 | 按照人算司机（　　），信号工（　　），8小时工作制，16小时包干（　　），24小时包干：7（　　），以上价格不含社保，如含社保按（　　）元/人增加预算。 | 进出场含吊车25吨 |
| QTZ63 | 55（56） |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 |
| QTZ80 | 55（56） |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 |
| QTZ80 | 60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 |
| QTZ80 | 65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 |
| QTZ100 | 65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 |
| QTZ125 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 | 含50吨吊车  |
| QTZ125 | 55 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 |
| QTZ160 | 65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 |
| QTZ160 | 70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 |
| QTZ200 | 70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 |
| TC7020-12 | 70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 |
| TC7520-16 | 70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 |
| TC7525-16 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 |
| TC7035/TC7034-16 | 70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 |
| TC7530-16 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 |
| TC7530-20 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20 |
| TC7052-25 | 70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 含100吨吊车 |
| TC8039-25 | 80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 |

**二、2019年第四季度施工电梯租赁市场行情信息价（以下价格为不含税费的价格，实行价、税、人工分离）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **型号** | **租赁单价（100米以内）（元/台/月）** | **租赁单价（150米以内）（元/台/月）** | **租赁单价（200米以内）（元/台/月）** | **租赁单价（250米以上）（元/台/月）(超过200米另议)** | **进出场费用（100米以内）（元/台）** | **进出场费用（150米以内）（元/台）** | **进出场费用（200米以内）（元/台）** | **进出场费用（250米以内）（元/台）(超过200米另议)** | **最大起重能力（吨）** | **劳务费用（人工）** | **备注** |
| SC200/200普通速 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 按照人算司机（　　）元/人/月；16小时包干（　　）元，24小时包干：（　　）元，以上价格不含社保，如含社保按（　　）元/人增加预算。 | 进出场含吊车16吨 |
| SC200/200中速 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| SC200/200高速 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |

**联系人：赖荣贵13922152546（微信同号）**

**邮箱：3596109969@qq.com**

**地址：广州市番禺区钟村钟创路12号2座5楼**

**问卷调查表可以发送到协会邮箱，也可邮寄到协会，或者微信发送。**

**协会经收集整理，算出比较贴近市场平均值的综合报价为行业参考价。**

  **广州市建筑起重机械行业协会**

 **2019年10月9日**